

Almene boligorganisationer

Regnskab for selskab

Regnskabsperiode

1/1 - 31/12 2024

side 1

Boligorganisation	Evt. forretningsførselskab	Tilsynsførende kommune
LBF-Boligsorganisationsnr. Z87041	Evt. selskabsnr.	Kommunenr. 846
Navn Den Selvejende Institution Åparken	Navn	Navn Mariagerfjord Kommune
Adresse Fortunaparken 22 9500 Hobro	Adresse	Adresse Ndr. Kajgade 1 9500 Hobro
Telefon 98 51 06 06	Telefon	Telefon 97 11 30 00

Boligselskabet omfatter i alt: 3 afdelinger				
Antal afdelinger	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	å lejemålsenhed	Antal leje- målsenheder
1) lejligheder (inkl. ungdoms-, ældre- og lette kollektivboliger)	86	5.501	1	86
2) enkeltværelser	3	36.5		
3) erhvervslejemål			1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) institutioner			1 pr. påbeg. 60 m ²	
5) garager/carporte	3		1/5	0,6
6) lejligheder (inkl. ungdoms-, ældre- og lette kollektivboliger) under opførelse				
7) lejemålsenheder i alt				86,6

Evt. fastsat maksimum for arbejdskapitalen kr./lejemålsenhed:

Renteberegningsmetode: Gennemsnits renteberegning

 Rentesatser (gennemsnit): Udlån -35,72 %

Afdelingsmidler i forvaltning:

 Henlagte midler -35,72 %

 Dispositionsfond 0,00 %

Resultatopgørelse for perioden 1/1 - 31/12 2024

Udgifter			Ikke revideret	Ikke revideret
Kt. nr.	Specifikation	Resultatopg. indeværende år 2024	Budget indeværende år 2024 (tkr.)	Budget kommende år 2025 (tkr.)
	Ordinære udgifter			
501	Bestyrelsesvederlag m.v.	0	0	0
502 *	Mødeudgifter, kontingenter mv.	10.592	7	20
511 *	Personaleudgifter	224.044	190	210
513 *	Kontorholdsudgifter	107.450	90	95
515 *	Afskrivning driftsmidler	18.736	19	20
516	Særlige aktiviteter (drift af maskiner og D&V-planer) ..	104.633	44	50
521	Revision	103.625	97	120
530	Bruttoadministrationsudgifter	569.080	447	515
532 *	Renteudgifter	570.056	150	150
533 *	Henlæggelse af afdelingernes bidrag til dispositionsfond	1.343.000	1.343	1.343
540	Samlede ordinære udgifter	2.482.136	1.940	2.008
541 *	Ekstraordinære udgifter	1.102.757	1.084	1.208
550	Udgifter i alt.....	3.584.893	3.024	3.216
551	Overskudsfordeling:			
	1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	0	0	0
560	Udgifter og evt. overskud i alt	3.584.893	3.024	3.216

Resultatopgørelse for perioden 1/1 - 31/12 2024

Indtægter			Ikke revideret	Ikke revideret
Kt. nr.	Specifikation	Resultatopg. indeværende år 2024	Budget indeværende år 2024 (tkr.)	Budget kommende år 2025 (tkr.)
	Ordinære indtægter			
601	* Administrationsbidrag:			
	1. Egne afdelinger i drift.....	445.504	432	498
603	* Renteindtægter (inkl. kursgevinster, obligationer mv.)	566.570	150	150
604	Afdelingernes bidrag til:			
	1. Dispositionsfonden.....	1.343.000	1.343	1.343
	2. Arbejdskapital.....	16.194	15	17
607	Diverse indtægter	0	0	0
610	Samlede ordinære indtægter	2.371.268	1.940	2.008
611	Ekstraordinære indtægter	1.172.260	1.084	1.208
620	Indtægter i alt.....	3.543.528	3.024	3.216
621	Årets underskud overført til konto 805.....	41.365	0	0
630	Indtægter og evt. underskud i alt	3.584.893	3.024	3.216

Balance 31/12 2024

Aktiver			
Kt. nr.	Specifikation	Indeværende år 2024	Sidste år 2023
	Anlægsaktiver		
709 *	Traktor og varebil	9.368	28.104
720	Anlægsaktiver i alt	9.368	28.104
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender:		
721 *	1. Afdelinger i drift	294.754	55.414
727	Forudbetalte udgifter	4.129	0
731	Værdipapirer, aktie-/obligationsbeholdning til kursværdi	7.995.373	7.419.985
732	Likvide beholdninger:		
	2. Bankbeholdning	1.252.378	1.119.766
740	Omsætningsaktiver i alt	9.546.634	8.595.165
750	Aktiver i alt	9.556.002	8.623.269

Passiver			
Kt. Nr.	Specifikation	Indeværende år 2024	Sidste år 2023
	Egenkapital		
803 *	Dispositionsfond / særlig henlæggelse	7.485.999	7.219.956
805 *	Arbejdskapital	-7.924	33.441
810	Egenkapital i alt	7.478.075	7.253.397
	Kortfristet gæld		
821 *	Afdelinger i drift	1.988.523	1.287.463
830 *	Anden kortfristet gæld	89.404	82.408
840	Kortfristet gæld i alt	2.077.927	1.369.872
850	Passiver i alt	9.556.002	8.623.269

Eventualforpligtelser:

Boligorganisationen har ingen aktuelle eventualforpligtelser eller væsentlige lejeforpligtelser.

Faste noter

Kt. nr.	Specifikation	Resultatopg. indeværende år 2024	Ikke revideret	
			Budget indeværende år 2024 (tkr.)	Budget kommende år 2025 (tkr.)
502	Mødeudgifter, kontingenter mv.			
	Mødeudgifter	1.093		
	Gaver, personale/bestyrelse.....	9.499		
		10.592	7	20
511	Personaleudgifter			
	Lønninger	72.000		
	Øvrige personaleudgifter	13.520		
	Fremmed assistance administration og budget	138.524		
		224.044	190	210
	Løn mv. til ledelsen	72.000		
513	Kontorholdsudgifter			
	Kontorartikler/tryksager	7.840		
	Telefon og internet.....	22.467		
	Mindre nyanskaffelser, edb-udstyr	64.922		
	Forsikringer.....	7.039		
	Porto	0		
	Bankgebyr	5.182		
		107.450	90	95
515	Afskrivning driftsmidler			
	Traktor og varebil	18.736		
		18.736	19	20
532	Renteudgifter			
	Dispositionsfond, 1,32 %.....	95.303		
	Negativ bankrente, kreditorer mv.	436		
	Kursregulering/tab værdipapirer	0		
	Afdelingers mellemregninger	474.317		
		570.056	150	150

Faste noter

Kt. nr.	Specifikation	Ikke revideret		
		Resultatopg. indeværende år 2024	Budget indeværende år 2024 (tkr.)	Budget kommende år 2025 (tkr.)
533	Henlæggelse af afdelingens bidrag m.v. til dispositionsfonden samt indbetalinger til landsbygefonden og nybyggefonden			
	Afdelingens bidrag til dispositionsfonden, jf. kt. 803.2	0		
	Ydelser fra afdelinger vedrørende uamortiserede lån, jf. kt. 803.5 (Der indbetales ikke)	0		
		1.343.000		
		1.343.000	1.343	1.343
541	Ekstraordinære udgifter			
	Tilskud til afdeling 1	311.363	271	
	Tilskud til afdeling 2	208.243	245	
	Tilskud til afdeling 3	568.000	568	
	Driftstilskud afdelinger	1.087.606	1.084	1.208
	Tilskud tab ved lejeledighed.....	15.151		
		1.102.757	1.084	1.208
601	Administrationsudgifter			
	Bruttoadministrationsudgifter (kt. 530).....	445.504		
	Lovmæssige gebyrer (kt. 602)	0		
	Nettodriftsadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift	445.504	447	515
	Administrationsudgift pr. lejemålsenhed	5.120	5.138	5.920
603	Renteindtægter mv.			
	Bankbeholdning	0		
	Kursregulering/gevinst værdipapirer	559.014		
	Udbytte aktier og investeringsbeviser	7.556		
	Andre renteindtægter	0		
		566.570	150	150
	Nettorenteindtægt/-udgift	-3.487	0	0
611	Ekstraordinære indtægter			
	Driftstilskud jf. note 541/803	1.087.606		
	Tilskud til tab ved lejeledighed	15.151		
	Tilskud Drifts- og vedligeholdelsesplaner	69.503		
		1.172.260	1.084	1.208

Faste noter

Kt. nr.	Specifikation	Indeværende år 2024	Sidste år 2023
709	Traktor og varebil		
	Saldo 1. januar 2024	28.104	46.840
	Tilgang i året.....	0	0
	Afgang i året	0	0
	Afskrivning.....	-18.736	-18.736
	Saldo 31. december 2024.....	9.368	28.104
721	Afdelinger i drift		
	Afdeling 2.....	294.754	55.414
		294.754	55.414
803	Dispositionsfond		
	Saldo primo.....	7.219.956	6.880.917
	<i>Tilgang</i>		
	Rente af dispositionsfond	95.303	0
	Udamortiserede ydelser fra afdelinger	1.343.000	1.343.000
	<i>Afgange</i>		
	Driftstilskud afdelinger (konto 511).....	-1.087.606	-959.976
	Tab på lejeledighed	-15.151	-43.985
	Drifts- og vedligeholdelsesplaner	-69.503	0
	Saldo ultimo	7.485.999	7.219.956
	<i>Saldo ultimo opdelt</i>		
	Disponibel del.....	7.485.999	7.219.956
	Saldo ultimo	7.485.999	7.219.956
805	Arbejdskapital		
	Saldo primo.....	33.441	69.602
	Årets overskud eller underskud	-41.365	-36.161
	Saldo ultimo	-7.924	33.441
	<i>Saldo ultimo opdelt</i>		
	Andre driftsmidler.....	0	28.108
	Disponibel del.....	0	5.333
	Saldo ultimo	0	33.441
821	Afdelinger i drift		
	Afdeling 1.....	373.490	436.497
	Afdeling 2.....	0	0
	Afdeling 3.....	1.615.033	850.966
		1.988.523	1.287.463

Faste noter

Kt. nr.	Specifikation	Indeværende år 2024	Sidste år 2023
830	Anden kortfristet gæld		
	Revisor	75.960	75.960
	A-skat/AM-bidrag	2.633	5.328
	Anden gæld	10.155	1.121
	Revisor	656	0
		89.404	82.409

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til bestyrelsen i Den Selvejende Institution Åparken

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Den Selvejende Institution Åparken for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Boligforeningen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Boligorganisationens ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge driftsbekendtgørelsen skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING**Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision**

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af den afdeling, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

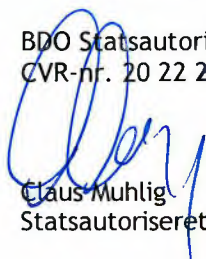
Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Hjørring, den 20. juni 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70



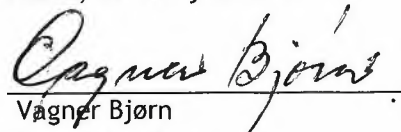
Claus Muhlig
Statsautoriseret revisor

LEDELSENS PÅTEGNINGER PÅ ÅRSREGNSKABET

Forretningsførers påtegning

Foranstående årsregnskab indstilles til godkendelse på generalforsamlingen.

Hobro, den 20. juni 2025



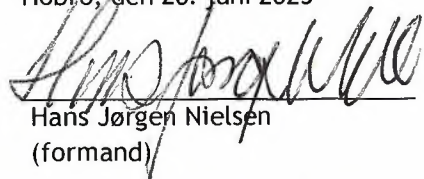
Vagner Bjørn

Forretningsfører

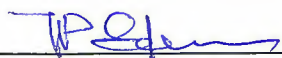
Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab samt regnskaber for afdelingerne har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

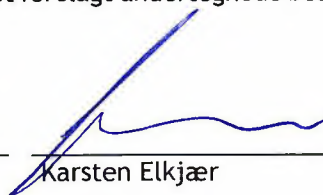
Hobro, den 20. juni 2025



Hans Jørgen Nielsen
(formand)



Jens Peder Sørensen
Næstformand



Karsten Elkjær



Kirsten Dahl Christensen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Hobro, den / 2025

SPØRGESKEMA

Regnskabsperiode 1/1 - 31/12 2024

Den Selvejende Institution Åparken
Fortunaparken 22
9500 Hobro - tlf. 98 51 06 06

Tilsynsførende kommune:
Mariagerfjord Kommune
Ndr. Kajgade 1, 9500 Hobro - tlf. 97 11 30 00

Vejledning

Besvarelser med "Ja" skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, evt. med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet **ikke relevant**, sættes kryds i kolonnen "Irrelevant".

Noter	Spørgsmål	Sæt Kryds		
		Ja	Nej	Irrelevant
	Selskabet.			
	1. Overstiger de ordinære udgifter de ordinære, regelmæssige indtægter (ekskl. Byggesagshonorar)?		X	
	2. Er ejendommene opskrevet?		X	
	3. Er sædvanlig afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret?		X	
	4. Er der - bortset fra ejendomme og værdipapirer - foretaget opskrivning på aktiver?		X	
	5. Skønnes der at kunne være risiko for tab og /eller likviditetsproblemer som følge af:		X	
	a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)?		X	
	b. Udestående fordringer, herunder udlån til afdelinger?		X	
	c. Løbende retssager?		X	
	d. Forsikringsmæssigt udækkede pensionsforpligtelser?		X	
	e. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser, herunder afdelingernes forpligtelser, leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser?		X	
	f. Andre forhold		X	
	6. Har selskabet ydet egentlige lån til eller stillet garantier over for afdelinger eller andre?		X	
1)	7. Er der anvendt midler eller ydet lån af dispositionsfonden?	X		
	8. Er forfaldne ydelser, herunder (A-)skatter, betalt for sent?		X	
	9. Skønnes der ved en soliditetsvurdering at være behov for kapitaltilførsel eller andre foranstaltninger?		X	
	10. Giver bedømmelsen af selskabets soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelsen af selskabets forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregningsgæld til afdelinger?		X	
	11. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien?		X	
	12. Administrerer selskabet afdelinger eller boligforetagender, som ikke er omfattet af Landsbyggefondens garantiordning, fx kollegier?		X	

SPØRGESKEMA

Noter	Spørgsmål	Ja	Sæt Kryds Nej	Irre- levant
	Afdelinger.			
	13. Er der afdelinger med underskudssaldi og/eller underfinansiering?		X	
14	14. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder?		X	
	15. Skønnes der at kunne være risiko for tab og /eller likviditetsproblemer som følge af:		X	
	a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom?		X	
	b. Løbende retssager?		X	
	c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B for ejendomme under opførelse)?		x	
	d. Aktiverede projekteringsudgifter?		X	
	e. Udestående fordringer, herunder udlån til selskabet, fordringer på fraflyttede lejere eller andre debitorer?		X	
	f. Andre forhold?		X	
	16. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler?		X	
	17. Er terminsydelser betalt for sent?		X	
	18. Har afdelinger ydet lån til eller kautioneret over for selskabet?		X	

- Der er i året ydet tilskud fra dispositionsfonden til afdelingerne på i alt 1.198 tkr. til dækning af underskud i afdelingerne.
- Der har i året været tab på lejeledighed på i alt 15 tkr. primært ifb. med udskiftninger og istandsættelser. Lejeledigheden er nedbragt væsentligt i forhold til 2023.

UAFHÆNGIG REVISORS ERKLÆRING OM SPØRGESKEMA**Til bestyrelsen i Den Selvejende Institution Åparken**

Vi har fået til opgave at afgive erklæring om, hvorvidt det af bestyrelsen udarbejdede spørgeskema til årsregnskaberne for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift af almene boliger mv.

Vores konklusion i erklæringen udtrykkes med begrænset sikkerhed.

Vores erklæring er alene udarbejdet til brug for bestyrelsens besvarelse af spørgeskema til regnskaberne for Den Selvejende Institution Åparken og kan ikke anvendes til andet formål.

Ledelsens ansvar

Bestyrelsen har ansvaret for det udarbejdede spørgeskema til årsregnskaberne er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift af almene boliger mv.

Revisors ansvar

Vores ansvar er på grundlag af de udførte undersøgelser at udtrykke en konklusion om, hvorvidt spørgeskemaet er besvaret i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift af almene boliger mv.

Vi har udført vores undersøgelser i overensstemmelse med ISAE 3000, Andre erklæringer med sikkerhed end revision eller review af historiske finansielle oplysninger og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion.

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab er underlagt international standard om kvalitetsstyring, ISQC 1, og anvender således et omfattende kvalitetsstyringssystem, herunder dokumenterede politikker og procedurer vedrørende overholdelse af etiske krav, faglige standarder og gældende krav i lov og øvrig regulering.

Vi har overholdt kravene til uafhængighed og andre etiske krav i FSR - danske revisors retningslinjer for revisors etiske adfærd (Etiske regler for revisorer), der bygger på de grundlæggende principper om integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu, fortrolighed og professionel adfærd.

Som led i vores undersøgelser har vi gennemgået oplysninger i spørgeskemaet og vurderet disse i forhold til boligforeningens årsregnskaber samt drøftet spørgeskemaets oplysninger med boligselskabets bestyrelse og daglige ledelse.

Omfanget af de handlinger, vi har udført ved vores undersøgelser, er mindre end ved en erklæringsopgave med høj grad af sikkerhed. Som følge heraf er den grad af sikkerhed, der er for vores konklusion, betydeligt mindre end den sikkerhed, der ville være opnået, hvis der var udført en erklæringsopgave med høj grad af sikkerhed.

Konklusion

På grundlag af det udførte arbejde er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at spørgeskemaet til årsregnskaberne for 2024 ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift af almene boliger mv.

Hjørring, den 20. juni 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70



Claus Muhligh
Statsautoriseret revisor

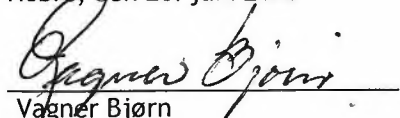
SPØRGESKEMA

Regnskabsperiode 1/1 - 31/12 2024

LEDELSENS PÅTEGNINGER PÅ SPØRGESKEMA**Forretningsførers påtegning**

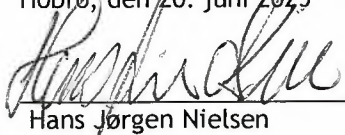
Foranstående spørgeskema indstilles til bestyrelsens godkendelse.

Hobro, den 20. juni 2025

Vagner Bjørn
Forretningsfører**Bestyrelsens påtegning**

Foranstående spørgeskema har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Hobro, den 20. juni 2025

Hans Jørgen Nielsen
(formand)~~Jørgen Kristensen~~
Næstformand

Karsten Elkjær



Kirsten Dahl Christensen

Jens Peder Sørensen