



Tlf: 96 57 48 00
hobro@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Jeppe Aakjærs Vej 10
DK-9500 Hobro
CVR-nr. 20 22 26 70

**DEN SELVEJENDE INSTITUTION
"AAPARKEN"**

HOVEDAFDELINGEN

ÅRSREGNSKAB 2019

Boligorganisation	Evt. forretningsførselskab	Tilsynsførende kommune
LBF-Boligsorgisationsnr. Z87041	Evt. selskabsnr.	Kommunenr. 846
Navn Den Selvejende Institution "Aaparken"	Navn	Navn Mariagerfjord Kommune
Adresse Fortunaparken 22 9500 Hobro	Adresse	Adresse Ndr. Kajgade 1 9500 Hobro
Telefon 98 51 06 06	Telefon	Telefon 97 11 30 00

Boligselskabet omfatter i alt: 3 afdelinger				
Antal afdelinger	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	å lejemålsenhed	Antal leje- målsenheder
1) lejligheder (inkl. ungdoms-, ældre- og lette kollektivboliger)	86	5.501	1	86
2) enkeltværelser	3	36.5		
3) erhvervslejemål			1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) institutioner			1 pr. påbeg. 60 m ²	
5) garager/carporte	3		1/5	0,6
6) lejligheder (inkl. ungdoms-, ældre- og lette kollektivboliger) under opførelse				
7) lejemålsenheder i alt				86,6

Evt. fastsat maksimum for arbejdskapitalen kr./lejemålsenhed:

Renteberegningsmetode: Gennemsnits renteberegning

 Rentesatser (gennemsnit): Udlån 12,67 %

Afdelingsmidler i forvaltning:

 Henlagte midler 12,67 %

 Dispositionsfond 0,00 %



Udgifter			Ikke revideret	Ikke revideret
Kt. nr.	Specifikation	Resultatopg. indeværende år 2019	Budget indeværende år 2019 (tkr.)	Budget kommende år 2020 (tkr.)
	Ordinære udgifter			
501	Bestyrelsesvederlag m.v.	-6.000	3	1
502 *	Mødeudgifter, kontingenter mv.	6.890	10	10
511 *	Personaleudgifter	168.485	155	160
513 *	Kontorholdsudgifter	85.060	80	80
515 *	Afskrivning driftsmidler	37.450	38	43
516 *	Drift samt reparation og vedligeholdelse af driftsmidler	51.585	80	75
521	Revision	87.625	88	90
530	Bruttoadministrationsudgifter	431.095	454	459
532 *	Renteudgifter	497.725	20	200
533 *	Henlæggelse af afdelingernes bidrag til dispositionsfond	1.343.000	1.343	1.343
540	Samlede ordinære udgifter	2.271.820	1.817	2.002
541 *	Ekstraordinære udgifter	167.958	573	523
550	Udgifter i alt	2.439.778	2.390	2.525
551	Overskudsfordeling:			
	1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	33.139	0	0
560	Udgifter og evt. overskud i alt	2.472.917	2.390	2.525



Indtægter			Ikke revideret	Ikke revideret
Kt. nr.	Specifikation	Resultatopg. indeværende år 2019	Budget indeværende år 2019 (tkr.)	Budget kommende år 2020 (tkr.)
	Ordinære indtægter			
601	* Administrationsbidrag:			
	1. Egne afdelinger i drift.....	453.996	454	459
603	* Renteindtægter (inkl. realiserede kursgevinster, obligationer mv.).....	494.020	20	200
604	Afdelingernes bidrag til:			
	1. Dispositionsfonden.....	1.343.000	1.343	1.343
	2. Arbejdskapital.....	13.943	0	0
607	Diverse indtægter	0	0	0
610	Samlede ordinære indtægter	2.304.959	1.817	2.002
611	Ekstraordinære indtægter	167.958	573	523
620	Indtægter i alt.....	2.472.917	2.390	2.525
621	Årets underskud overført til konto 805.....	0	0	0
630	Indtægter og evt. underskud i alt	2.472.917	2.390	2.525

Aktiver

Kt. nr.	Specifikation	Indeværende år 2019	Sidste år 2018
Anlægsaktiver			
709 *	Traktor og varebil	73.400	110.850
720	Anlægsaktiver i alt	73.400	110.850
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender:			
721 *	1. Afdelinger i drift	309.094	171.367
727	Forudbetalte udgifter	6.298	5.440
731 *	Værdipapirer (omsættelige) aktie/obligationsbeholdning (kursværdi) ..	6.501.355	6.027.157
732	Likvide beholdninger:		
	2. Bankbeholdning	822.840	520.575
740	Omsætningsaktiver i alt	7.639.586	6.724.539
750	Aktiver i alt	7.712.986	6.835.389

Passiver

Kt. Nr.	Specifikation	Indeværende år 2019	Sidste år 2018
Egenkapital			
803 *	Dispositionsfond / særlig henlæggelse	4.745.674	3.623.825
805 *	Arbejdskapital	55.974	22.828
810	Egenkapital i alt	4.801.648	3.646.653
Kortfristet gæld			
821 *	Afdelinger i drift.....	2.808.018	3.085.620
830 *	Anden kortfristet gæld	103.321	103.116
840	Kortfristet gæld i alt	2.911.339	3.188.736
850	Passiver i alt.....	7.712.987	6.835.389

Eventualforpligtelser:

Ingen.

Kt. nr.	Specifikation	Resultatopg. indeværende år 2019	Ikke revideret	
			Budget indeværende år 2019 (tkr.)	Budget kommende år 2020 (tkr.)
502	Mødeudgifter, kontingenter mv.			
	Mødeudgifter	1.335		
	Gaver, personale/bestyrelse.....	5.555		
		6.890	10	10
511	Personaleudgifter			
	Lønninger	52.655		
	Øvrige personaleudgifter	0		
		52.655		
	Rådgivning og regnskabsassistance m.v. (inkl. Rådgivning, budget mv.)	115.830		
		168.485	155	160
	Oplysning om antal medarbejdere i alle afde- linger m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæf- tigatede)	2		
513	Kontorholdsudgifter			
	Kontorartikler/tryksager	10.913		
	Telefon.....	10.624		
	Mindre nyanskaffelser, edb-udstyr	19.382		
	Forsikringer.....	12.027		
	Porto	0		
	Bankgebyr	32.114		
		85.060	80	80
515	Afskrivning driftsmidler			
	Traktor og varebil	37.450		
		37.450	38	43
516	Drift samt reparation og vedligeholdelse af driftsmidler			
	Forsikring og vægtafgift	9.215		
	Brændstog og vedligehold.....	42.370		
		51.585	80	75

Kt. nr.	Specifikation	Resultatopg. indeværende år 2019	Ikke revideret	
			Budget indeværende år 2019 (tkr.)	Budget kommende år 2020 (tkr.)
532	Renteudgifter			
	Dispositionsfond, 0,00 %	0		
	Bankbeholdning	3.705		
	Kursregulering værdipapirer	0		
	Afdelinger, 12,67 %	494.020		
		497.725	20	20
533	Henlæggelse af afdelingens bidrag m.v. til dispositionsfonden samt indbetalinger til landsbyggefonden og nybyggefonden			
	Afdelingens bidrag til dispositionsfonden, jf. kt. 803.2	0		
	Ydelser fra afdelinger vedrørende uamortiserede lån, jf. kt. 803.5 (Der indbetales ikke)	1.343.000		
		1.343.000	1.343	1.343
541	Ekstraordinære udgifter			
	Tilskud til afdeling 2	10.978		
	Tilskud til afdeling 3	156.980		
		167.958	573	523
601	Administrationsudgifter			
	Bruttoadministrationsudgifter (kt. 530)	453.996		
	Lovmæssige gebyrer (kt. 602)	0		
	Nettodriftsadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:			
	I alt	453.996	444	414
	Pr. lejemål	5.243	5.243	5.243
603	Renteindtægter mv.			
	Bankbeholdning	0		
	Afdelinger	0		
	Udbytte aktier / obligationer	494.020		
	Andet	0		
		494.020	20	200
	Nettorenteindtægt/-udgift	-3.706	0	0
	Nettorenteindtægt/-udgift pr. lejemålsenhed (svarende til beregningsgrundlaget for administrationsbidrag)	42,79		

Kt. nr.	specifikation	Indeværende år 2019	Sidste år 2018
611	Ekstraordinære indtægter		
	Tilskud til afdeling 2	10.978	
	Tilskud til afdeling 3	156.980	
		167.958	573 523
709	Traktor og varebil		
	Saldo 1. januar 2019	110.850	153.508
	Afskrivningsgrundlag	110.850	153.508
	Afskrivning	-37.450	-42.568
	Saldo 31. december 2019	73.400	110.850
721	Afdelinger i drift		
	Afdeling 2	309.094	171.367
		309.094	171.367

803	Dispositionsfond		
	Saldo primo	3.623.825	3.362.851
	Tilgang:		
	Tab på lejemål.....	-53.193	-168.423
	Ydelse fra afdelingen vedrørende uamortiserede lån.....	1.343.000	1.343.000
	Tilskud afdelinger	-167.958	-913.603
	Saldo ultimo	4.745.674	3.623.825
	Saldo ultimo opdelt		
	Disponibel del.....	4.745.674	3.623.825
	Saldo ultimo	4.745.674	3.623.825
805	Arbejdskapital		
	Saldo primo	22.828	22.799
	Tilgang:		
	Årets overskud	33.139	29
	Afgang:		
	Årets underskud	0	0
	Saldo ultimo	55.967	22.828
	Saldo ultimo opdelt		
	Disponibel del.....	55.967	22.828
	Saldo ultimo	55.967	22.828
821	Afdelinger i drift		
	Afdeling 1.....	498.000	362.201
	Afdeling 2.....	0	0
	Afdeling 3.....	2.310.018	2.723.419
		2.808.018	3.085.620
830	Anden kortfristet gæld		
	Revisor	82.875	82.875
	A-skat/AM-bidrag.....	2.568	2.543
	Anden gæld	17.878	17.698
		103.321	103.116

Forretningsskrift
Foranstående årsregnskab indstilles til godkendelse på generalforsamlingen.

Hobro, den 18. juni 2020

Vagn Budolfson
Forretningsfører

Til bestyrelsen i Den Selvejende Institution "Aaparken" hovedafdelingen

REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Den Selvejende Institution "Aaparken" for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Boligforeningen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Boligorganisationens ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge driftsbekendtgørelsen skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING**Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision**

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvaret for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Hobro, den 18. juni 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

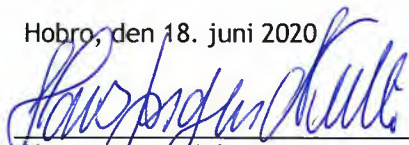


Thomas Nielsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. 34100

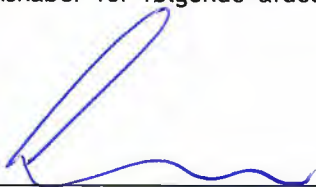
Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab samt regnskaber for følgende afdelinger har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Hobro, den 18. juni 2020



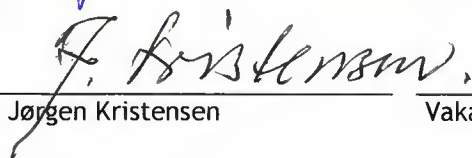
Hans Jørgen Nielsen
(formand)



Karsten Elkjær



Leif Pedersen



Jørgen Kristensen

Vakant

Vakant

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Hobro, den / 2020

Den Selve, Aaparken"
Fortunaparken 22
9500 Hobro - tlf. 98 51 06 06

Tilsynsførende kommune:
Mariagerfjord Kommune
Ndr. Kajgade 1, 9500 Hobro - tlf. 97 11 30 00

Vejledning

Besvarelser med "Ja" skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, evt. med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen "Irrelevant".

Noter	Spørgsmål	Ja	Sæt Kryds Nej	Irre- levant
	Selskabet.			
	1. Overstiger de ordinære udgifter de ordinære, regelmæssige indtægter (ekskl. Byggesagshonorar)?		X	
	2. Er ejendommene opskrevet?		X	
	3. Er sædvanlig afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret?		X	
	4. Er der - bortset fra ejendomme og værdipapirer - foretaget opskrivning på aktiver?		X	
	5. Skønnes der at kunne være risiko for tab og /eller likviditetsproblemer som følge af:			
	a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)?		X	
	b. Udestående fordringer, herunder udlån til afdelinger?		X	
	c. Løbende retssager?		X	
	d. Forsikringsmæssigt udækkede pensionsforpligtelser?		X	
	e. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser, herunder afdelingernes forpligtelser, leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser?		X	
	f. Andre forhold		X	
1)	6. Har selskabet ydet egentlige lån til eller stillet garantier over for afdelinger eller andre?	X		
2)	7. Er der anvendt midler eller ydet lån af dispositionsfonden?	X		
	8. Er forfaldne ydelser, herunder (A-)skatter, betalt for sent?		X	
	9. Skønnes der ved en soliditetsvurdering at være behov for kapitaltilførsel eller andre foranstaltninger?		X	
	10. Giver bedømmelsen af selskabets soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelsen af selskabets forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregningsgæld til afdelinger?		X	
	11. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien?		X	
	12. Administrerer selskabet afdelinger eller boligforetagender, som ikke er omfattet af Landsbyggefondens garantiordning, fx kollegier?		X	

Noter	Spørgsmål	Ja	Sæt Kryds		Irre-levant
			Nej		
	Afdelinger.				
	13. Er der afdelinger med underskudssaldi og/eller underfinansiering?		X		
	14. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder?		X		
	15. Skønnes der at kunne være risiko for tab og /eller likviditetsproblemer som følge af:				
	a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom?		X		
	b. Løbende retssager?		X		
	c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B for ejendomme under opførelse)?		X		
	d. Aktiverede projekteringsudgifter?		X		
	e. Udestående fordringer, herunder udlån til selskabet, fordringer på fraflyttede lejere eller andre debitorer?		X		
	f. Andre forhold?		X		
	16. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler?		X		
	17. Er terminsydelser betalt for sent?		X		
	18. Har afdelinger ydet lån til eller kautioneret over for selskabet?		X		

1. Der er ydet et lån til afd. 2 på 309 tkr. Der er fuld dækning i afdelingen via indestående i bank.
2. Der er i året ydet tilskud fra dispositionsfonden til afdelingerne på i alt 168 tkr. til dækning af underskud i afdelingerne.

UAFHÆNGIG REVISORS ERKLÆRING OM SPØRGESKEMA**Til bestyrelsen i Den Selvejende Institution "Aaparken"**

Vi har fået til opgave at afgive erklæring om, hvorvidt det af bestyrelsen udarbejdede spørgeskema til årsregnskaberne for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse nr. 70 af 26. januar 2019 om drift af almene boliger mv. og de ændringer, der følger af bekendtgørelse nr. 1368 af 28. november 2019 om ændring af bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v.

Vores konklusion i erklæringen udtrykkes med begrænset sikkerhed.

Vores erklæring er alene udarbejdet til brug for bestyrelsens besvarelse af spørgeskema til regnskaberne for Den Selvejende Institution "Aaparken" og kan ikke anvendes til andet formål.

Ledelsens ansvar

Bestyrelsen har ansvaret for det udarbejdede spørgeskema til årsregnskaberne er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse nr. 70 af 26. januar 2018 om drift af almene boliger mv. og de ændringer, der følger af bekendtgørelse nr. 1368 af 28. november 2018 om ændring af bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v.

Revisors ansvar

Vores ansvar er på grundlag af de udførte undersøgelser at udtrykke en konklusion om, hvorvidt spørgeskemaet er besvaret i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse nr. 70 af 26. januar 2018 om drift af almene boliger mv. og de ændringer, der følger af bekendtgørelse nr. 1368 af 28. november 2018 om ændring af bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v.

Vi har udført vores undersøgelser i overensstemmelse med ISAE 3000, Andre erklæringer med sikkerhed end revision eller review af historiske finansielle oplysninger og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion.

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab er underlagt international standard om kvalitetsstyring, ISQC 1, og anvender således et omfattende kvalitetsstyringssystem, herunder dokumenterede politikker og procedurer vedrørende overholdelse af etiske krav, faglige standarder og gældende krav i lov og øvrig regulering.

Vi har overholdt kravene til uafhængighed og andre etiske krav i FSR - danske revisors retningslinjer for revisors etiske adfærd (Etiske regler for revisorer), der bygger på de grundlæggende principper om integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu, fortrolighed og professionel adfærd.

Som led i vores undersøgelser har vi gennemgået oplysninger i spørgeskemaet og vurderet disse i forhold til boligforeningens årsregnskaber samt drøftet spørgeskemaets oplysninger med boligselskabets bestyrelse og daglige ledelse.

Omfanget af de handlinger, vi har udført ved vores undersøgelser, er mindre end ved en erklæringsopgave med høj grad af sikkerhed. Som følge heraf er den grad af sikkerhed, der er for vores konklusion, betydeligt mindre end den sikkerhed, der ville være opnået, hvis der var udført en erklæringsopgave med høj grad af sikkerhed.

Konklusion

På grundlag af det udførte arbejde er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at spørgeskemaet til årsregnskaberne for 2019 ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse nr. 70 af 26. januar 2018 om drift af almene boliger mv. og de ændringer, der følger af bekendtgørelse nr. 1368 af 28. november 2018 om ændring af bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v.

Hobro, den 18. juni 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Thomas Nielsen', written over a blue horizontal line.

Thomas Nielsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. 34100

Almennyttige boligselskaber

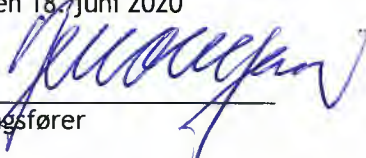
Spørgeskema

Regnskabsperiode 1/1 - 31/12 2019

Forretningsførers påtegning

Foranstående spørgeskema indstilles til bestyrelsens godkendelse.

Hobro, den 18. juni 2020

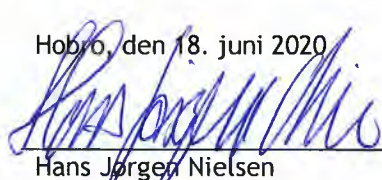


Forretningsfører

Bestyrelsens påtegning

Foranstående spørgeskema har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

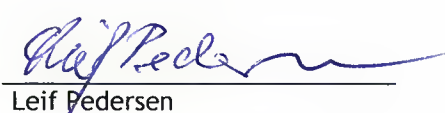
Hobro, den 18. juni 2020



Hans Jørgen Nielsen
(formand)



Karsten Elkjær



Leif Pedersen



Jørgen Kristensen

Vakant

Vakant