

Almene boligorganisationer

Regnskab for selskab

Regnskabsperiode

1/1 - 31/12 2025

side 1

Boligorganisation	Evt. forretningsførselskab	Tilsynsførende kommune
LBF-Boligsorganisationsnr. Z87041	Evt. selskabsnr.	Kommunenr. 846
Navn Den Selvejende Institution Åparken	Navn	Navn Mariagerfjord Kommune
Adresse Fortunaparken 22 9500 Hobro	Adresse	Adresse Ndr. Kajgade 1 9500 Hobro
Telefon 98 51 06 06	Telefon	Telefon 97 11 30 00

Boligselskabet omfatter i alt: 3 afdelinger				
Antal afdelinger	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	å lejemålsenhed	Antal leje- målsenheder
1) lejligheder (inkl. ungdoms-, ældre- og lette kollektivboliger)	86	5.501	1	86
2) enkeltværelser	3	36.5		
3) erhvervslejemål			1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) institutioner			1 pr. påbeg. 60 m ²	
5) garager/carporte	3		1/5	0,6
6) lejligheder (inkl. ungdoms-, ældre- og lette kollektivboliger) under opførelse				
7) lejemålsenheder i alt				86,6

Evt. fastsat maksimum for arbejdskapitalen kr./lejemålsenhed:

Renteberegningss metode: Gennemsnits renteberegning

Rentesatser (gennemsnit): Udlån 0,00%

Afdelingsmidler i forvaltning:

Henlagte midler 8,01%Dispositionsfond 1,32 %

Resultatopgørelse for perioden 1/1 - 31/12 2025

Udgifter			Ikke revideret	Ikke revideret
Kt. nr.	Specifikation	Resultatopg. indeværende år 2025	Budget indeværende år 2025 (tkr.)	Budget kommende år 2026 (tkr.)
	Ordinære udgifter			
501	Bestyrelsesvederlag m.v.	0	0	0
502 *	Mødeudgifter, kontingenter mv.	10.843	20	20
511 *	Personaleudgifter.....	241.876	210	300
513 *	Kontorholdsudgifter.....	148.137	95	115
515 *	Afskrivning driftsmidler.....	9.368	20	10
516	Særlige aktiviteter (drift af maskiner og D&V-planer) ..	60.395	50	50
517	Afvikling af opsamlet underskud	0	0	15
521	Revision	114.296	120	125
530	Bruttoadministrationsudgifter	584.915	515	635
532 *	Renteudgifter	265.473	150	150
533 *	Henlæggelse af afdelingernes bidrag til dispositionsfond	1.343.000	1.343	1.343
540	Samlede ordinære udgifter	2.193.388	2.008	2.128
541 *	Ekstraordinære udgifter	1.192.341	1.208	1.343
550	Udgifter i alt	3.385.729	3.216	3.471
551	Overskudsfordeling:			
	1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	0	0	0
560	Udgifter og evt. overskud i alt	3.385.729	3.216	3.471

Resultatopgørelse for perioden 1/1 - 31/12 2025

Indtægter			Ikke revideret	Ikke revideret
Kt. nr.	Specifikation	Resultatopg. indeværende år 2025	Budget indeværende år 2025 (tkr.)	Budget kommende år 2026 (tkr.)
	Ordinære indtægter			
601	* Administrationsbidrag:			
	1. Egne afdelinger i drift.....	484.494	498	618
603	* Renteindtægter (inkl. kursgevinster, obligationer mv.)	266.200	150	150
604	Afdelingernes bidrag til:.....			
	1. Dispositionsfonden.....	1.343.000	1.343	1.343
	2. Arbejdskapital.....	16.194	17	17
607	Diverse indtægter	0	0	0
610	Samlede ordinære indtægter.....	2.109.888	2.008	2.128
611	Ekstraordinære indtægter.....	1.192.341	1.208	1.343
620	Indtægter i alt.....	3.302.229	3.216	3.471
621	Årets underskud overført til konto 805.....	83.500	0	0
630	Indtægter og evt. underskud i alt	3.385.729	3.216	3.471

Balance 31/12 2024**Aktiver**

Kt. nr.	Specifikation	Indeværende år 2025	Sidste år 2024
	Anlægsaktiver		
709 *	Traktor og varebil	0	9.368
720	Anlægsaktiver i alt	0	9.368
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender:		
721 *	1. Afdelinger i drift	0	294.754
727	Forudbetalte udgifter	4.129	4.129
731	Værdipapirer, aktie-/obligationsbeholdning til kursværdi	8.400.234	7.995.373
732	Likvide beholdninger:		
	2. Bankbeholdning	1.730.463	1.252.378
740	Omsætningsaktiver i alt	10.134.826	9.546.634
750	Aktiver i alt	10.134.826	9.556.002

Passiver

Kt. Nr.	Specifikation	Indeværende år 2025	Sidste år 2024
	Egenkapital		
803 *	Dispositionsfond / særlig henlæggelse	7.735.474	7.485.999
805 *	Arbejdskapital	-91.425	-7.924
810	Egenkapital i alt.....	7.644.049	7.478.075
	Kortfristet gæld		
821 *	Afdelinger i drift.....	2.402.470	1.988.523
830 *	Anden kortfristet gæld	88.307	89.404
840	Kortfristet gæld i alt	2.490.777	2.077.927
850	Passiver i alt	10.134.826	9.556.002

Eventualforpligtelser:

Boligorganisationen har ingen aktuelle eventualforpligtelser eller væsentlige lejeforpligtelser.

Faste noter

Kt. nr.	Specifikation	Resultatopg. indeværende år 2025	Ikke revideret	
			Budget indeværende år 2025 (tkr.)	Budget kommende år 2026 (tkr.)
502	Mødeudgifter, kontingenter mv.			
	Mødeudgifter	3.144		
	Gaver, personale/bestyrelse	7.699		
		10.843	20	20
511	Personaleudgifter			
	Lønninger	117.103		
	Øvrige personaleudgifter	2.058		
	Fremmed assistance administration og budget	122.715		
		241.876	210	300
	Løn mv. til ledelsen	117.103		
513	Kontorholdsudgifter			
	Kontorartikler/tryksager	4.212		
	Telefon og internet	27.838		
	Mindre nyanskaffelser, edb-udstyr	115.153		
	Forsikringer	-3.939		
	Porto	4.873		
	Bankgebyr	0		
		148.137	95	115
515	Afskrivning driftsmidler			
	Traktor og varebil	9.368		
		9.368	20	10
532	Renteudgifter			
	Dispositionsfond, 1,32 %	98.815		
	Negativ bankrente, kreditorer mv.	-728		
	Kursregulering/tab værdipapirer	0		
	Afdelingers mellemregninger	167.386		
		265.473	150	150

Faste noter

Kt. nr.	Specifikation	Resultatopg. indeværende år 2025	Ikke revideret	Ikke revideret
			Budget indeværende år 2025 (tkr.)	Budget kommende år 2026 (tkr.)
533	Henlæggelse af afdelingens bidrag m.v. til dispositionsfonden samt indbetalinger til landsbygefonden og nybyggefonden			
	Afdelingens bidrag til dispositionsfonden, jf. kt. 803.2	0		
	Ydelser fra afdelinger vedrørende uamortiserede lån, jf. kt. 803.5 (Der indbetales ikke)	0		
		1.343.000		
		1.343.000	1.343	1.343
541	Ekstraordinære udgifter			
	Tilskud til afdeling 1	215.639		
	Tilskud til afdeling 2	284.339		
	Tilskud til afdeling 3	617.000		
	Driftstilskud afdelinger	1.116.978	1.208	1.343
	Tilskud tab ved lejeledighed.....	75.363		
		1.192.341	1.208	1.343
601	Administrationsudgifter			
	Bruttoadministrationsudgifter (kt. 530)	584.915		
	Lovmæssige gebyrer (kt. 602)	0		
	Nettodriftsadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift	584.915	515	618
	Administrationsudgift pr. lejemålsenhed	6.723	5.920	
603	Renteindtægter mv.			
	Bankbeholdning	0		
	Kursregulering/gevinst værdipapirer	265.685		
	Udbytte aktier og investeringsbeviser	514		
	Andre renteindtægter	0		
		266.200	150	150
	Nettorenteindtægt/-udgift	385	0	0
611	Ekstraordinære indtægter			
	Driftstilskud jf. note 541/803.....	1.116.977		
	Tilskud til tab ved lejeledighed	75.363		
	Tilskud Drifts- og vedligeholdelsesplaner	0		
		1.192.340	1.208	1.343

Faste noter

Kt. nr.	Specifikation	Indeværende år 2025	Sidste år 2024
709	Traktor og varebil		
	Saldo 1. januar 2025	9.368	28.104
	Tilgang i året	0	0
	Afgang i året	0	0
	Afskrivning	-9.368	-18.736
	Saldo 31. december 2025	0	9.368
721	Afdelinger i drift		
	Afdeling 2	0	294.754
		0	294.754
803	Dispositionsfond		
	Saldo primo	7.485.999	7.219.956
	<i>Tilgang</i>		
	Rente af dispositionsfond	98.815	95.303
	Udamortiserede ydelser fra afdelinger	1.343.000	1.343.000
	<i>Afgange</i>		
	Driftstilskud afdelinger (konto 511)	-1.116.977	-1.087.606
	Tab på lejeledighed	-75.363	-15.151
	Drifts- og vedligeholdelsesplaner	0	-69.503
	Saldo ultimo	7.735.474	7.485.999
	<i>Saldo ultimo opdelt</i>		
	Disponibel del	7.735.474	7.485.999
	Saldo ultimo	7.735.474	7.485.999
805	Arbejdskapital		
	Saldo primo	-7.924	33.441
	Årets overskud eller underskud	-83.500	-41.365
	Saldo ultimo	-91.425	-7.924
	<i>Saldo ultimo opdelt</i>		
	Andre driftsmidler	0	0
	Disponibel del	0	0
	Saldo ultimo	0	0
821	Afdelinger i drift		
	Afdeling 1	739.006	373.490
	Afdeling 2	260.857	0
	Afdeling 3	1.402.607	1.615.033
		2.402.470	1.988.523

Faste noter

Kt. nr.	Specifikation	Indeværende år 2025	Sidste år 2024
830	Anden kortfristet gæld		
	Revisor	75.960	75.960
	A-skat/AM-bidrag	10.136	2.633
	Anden gæld.....	1.546	10.155
	Skattekonto	665	656
		88.307	89.404

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til bestyrelsen i Den Selvejende Institution Åparken

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Den Selvejende Institution Åparken for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Boligforeningen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Boligorganisationens ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge driftsbekendtgørelsen skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING**Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision**

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af den afdeling, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Hjørring, den 19. juni 2026

BDO 2025 Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 45 71 93 75

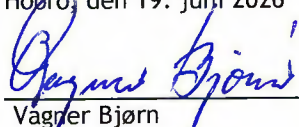
Marc Kongerslev
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. 49056

LEDELSENS PÅTEGNINGER PÅ ÅRSREGNSKABET

Forretningsførers påtegning

Foranstående årsregnskab indstilles til godkendelse på generalforsamlingen.

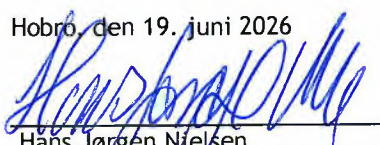
Hobro, den 19. juni 2026


Vagner Bjørn
Forretningsfører

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab samt regnskaber for afdelingerne har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Hobro, den 19. juni 2026


Hans Jørgen Nielsen
(formand)


Jens Peder Sørensen
Næstformand


Leif Johannsen


Kirsten Dahl Christensen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Hobro, den 19. juni 2026

SPØRGESKEMA

Regnskabsperiode 1/1 - 31/12 2025

Den Selvejende Institution Åparken
Fortunaparken 22
9500 Hobro - tlf. 98 51 06 06

Tilsynsførende kommune:
Mariagerfjord Kommune
Ndr. Kajgade 1, 9500 Hobro - tlf. 97 11 30 00

Vejledning

Besvarelser med "Ja" skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, evt. med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet **ikke relevant**, sættes kryds i kolonnen "Irrelevant".

Noter	Spørgsmål	Sæt Kryds		Irre- levant
		Ja	Nej	
	Selskabet.			
	1. Overstiger de ordinære udgifter de ordinære, regelmæssige indtægter (ekskl. Byggesagshonorar)?		x	
	2. Er ejendommene opskrevet?		x	
	3. Er sædvanlig afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret?		x	
	4. Er der - bortset fra ejendomme og værdipapirer - foretaget opskrivning på aktiver?		x	
	5. Skønnes der at kunne være risiko for tab og /eller likviditetsproblemer som følge af:		x	
	a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)?		x	
	b. Udestående fordringer, herunder udlån til afdelinger?		x	
	c. Løbende retssager?		x	
	d. Forsikringsmæssigt udækkede pensionsforpligtelser?		x	
	e. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser, herunder afdelingernes forpligtelser, leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser?		x	
	f. Andre forhold		x	
	6. Har selskabet ydet egentlige lån til eller stillet garantier over for afdelinger eller andre?		x	
1)	7. Er der anvendt midler eller ydet lån af dispositionsfonden?	x		
	8. Er forfaldne ydelser, herunder (A-)skatter, betalt for sent?		x	
	9. Skønnes der ved en soliditetsvurdering at være behov for kapitaltilførsel eller andre foranstaltninger?		x	
	10. Giver bedømmelsen af selskabets soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelsen af selskabets forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregningsgæld til afdelinger?		x	
	11. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien?		x	
	12. Administrerer selskabet afdelinger eller boligforetagender, som ikke er omfattet af Landsbyggefondens garantiordning, fx kollegier?		x	

SPØRGESKEMA

Noter	Spørgsmål	Ja	Sæt Kryds	Irre- levant
			Nej	
	Afdelinger.			
	13. Er der afdelinger med underskudssaldi og/eller underfinansiering?		x	
14	14. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder?		x	
	15. Skønnes der at kunne være risiko for tab og /eller likviditetsproblemer som følge af:		x	
	a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom?		x	
	b. Løbende retssager?		x	
	c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B for ejendomme under opførelse)?		x	
	d. Aktiverede projekteringsudgifter?		x	
	e. Udestående fordringer, herunder udlån til selskabet, fordringer på fraflyttede lejere eller andre debitorer?		x	
	f. Andre forhold?		x	
	16. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler?		x	
	17. Er terminsydelser betalt for sent?		x	
	18. Har afdelinger ydet lån til eller kautioneret over for selskabet?		x	

1. Der er i året ydet tilskud fra dispositionsfonden til afdelingerne på i alt 1.192 tkr. til dækning af underskud i afdelingerne.

14. Der har i året været tab på lejeledighed på i alt 75 tkr. primært ifb. med udskiftninger og istandsættelser.

UAFHÆNGIG REVISORS ERKLÆRING OM SPØRGESKEMA**Til bestyrelsen i Den Selvejende Institution Åparken**

Vi har fået til opgave at afgive erklæring om, hvorvidt det af bestyrelsen udarbejdede spørgeskema til årsregnskaberne for 2025 er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift af almene boliger mv.

Vores konklusion i erklæringen udtrykkes med begrænset sikkerhed.

Vores erklæring er alene udarbejdet til brug for bestyrelsens besvarelse af spørgeskema til regnskaberne for Den Selvejende Institution Åparken og kan ikke anvendes til andet formål.

Ledelsens ansvar

Bestyrelsen har ansvaret for det udarbejdede spørgeskema til årsregnskaberne er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift af almene boliger mv.

Revisors ansvar

Vores ansvar er på grundlag af de udførte undersøgelser at udtrykke en konklusion om, hvorvidt spørgeskemaet er besvaret i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift af almene boliger mv.

Vi har udført vores undersøgelser i overensstemmelse med ISAE 3000, Andre erklæringer med sikkerhed end revision eller review af historiske finansielle oplysninger og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion.

BDO Statsautoriseret revisionspartnerselskab er underlagt international standard om kvalitetsstyring, ISQC 1, og anvender således et omfattende kvalitetsstyringssystem, herunder dokumenterede politikker og procedurer vedrørende overholdelse af etiske krav, faglige standarder og gældende krav i lov og øvrig regulering.

Vi har overholdt kravene til uafhængighed og andre etiske krav i FSR - danske revisors retningslinjer for revisors etiske adfærd (Ethiske regler for revisorer), der bygger på de grundlæggende principper om integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu, fortrolighed og professionel adfærd.

Som led i vores undersøgelser har vi gennemgået oplysninger i spørgeskemaet og vurderet disse i forhold til boligforeningens årsregnskaber samt drøftet spørgeskemaets oplysninger med boligselskabets bestyrelse og daglige ledelse.

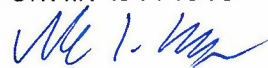
Omfanget af de handlinger, vi har udført ved vores undersøgelser, er mindre end ved en erklæringsopgave med høj grad af sikkerhed. Som følge heraf er den grad af sikkerhed, der er for vores konklusion, betydeligt mindre end den sikkerhed, der ville være opnået, hvis der var udført en erklæringsopgave med høj grad af sikkerhed.

Konklusion

På grundlag af det udførte arbejde er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at spørgeskemaet til årsregnskaberne for 2025 ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift af almene boliger mv.

Hjørring, den 19. juni 2026

BDO Statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 45 71 93 75

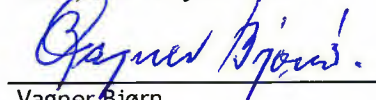


Marc Kongerslev
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. 49056

SPØRGESKEMA**Regnskabsperiode 1/1 - 31/12 2025****LEDELSENS PÅTEGNINGER PÅ SPØRGESKEMA****Forretningsførers påtegning**

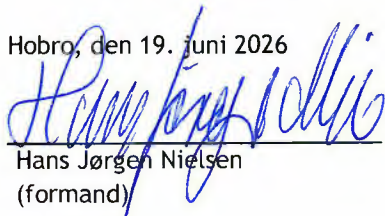
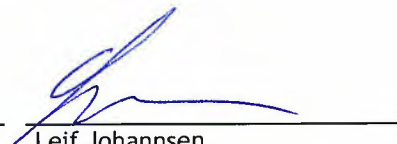
Foranstående spørgeskema indstilles til bestyrelsens godkendelse.

Hobro, den 19. juni 2026

Vagner Bjørn
Forretningsfører**Bestyrelsens påtegning**

Foranstående spørgeskema har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Hobro, den 19. juni 2026

Hans Jørgen Nielsen
(formand)Jens Peter Sørensen
Næstformand

Leif Johannsen



Kirsten Dahl Christensen